

## RIF 104 Villa ristrutturata in perfetto stato - Arona (NO)



In zona residenziale, frequentata solo dai residenti, **villa indipendente completamente ristrutturata** nel 2006, sia nelle finiture che nell'impiantistica.

La proprietà si sviluppa su due livelli ed è composta al **piano terreno** da soggiorno, cucina, camera matrimoniale, bagno con doccia, ripostiglio, cantina e centrale termica, e al **piano primo**, a cui si accede tramite una scala interna, da soggiorno, cucina abitabile con terrazzo coperto vivibile, bagno completo di doccia e vasca e due camere da letto.

Da rilevare le finiture di pregio quali i pavimenti in cotto toscano in tutta l'abitazione, tranne nei servizi igienici ove sono stati posati pavimenti e rivestimenti in gres e mosaico, e i serramenti in legno con doppio vetro.

Per quanto attiene l'impiantistica è dotata di un impianto di allarme, un impianto TV satellitare, un impianto elettrico e idrico sanitario ed una centrale termica completamente rifatti.

Completano la proprietà un posto auto, un'autorimessa e un giardino di circa 700 mq ben piantumato.

<b>Prezzo</b>	440.000 €
<b>Superficie</b>	225 mq.
<b>N. camere da letto</b>	3
<b>N. bagni</b>	2
<b>N. piano</b>	Terra
<b>Tot. piani</b>	1
<b>Riscaldamento</b>	autonomo a radiatori
<b>Terrazzi/Balconi</b>	si vivibili
<b>Box</b>	Si
<b>Classe en.</b>	F - 271,30 kWh/m <sup>2</sup>