

RIF 106 Trilocale indipendente completamente ristrutturato - Arona (NO)



In complesso residenziale a schiera, di recente edificazione, costituito da sole otto unità, trilocale indipendente **arredato**, completamente ristrutturato e composto al piano di accesso da soggiorno/pranzo con cucina a vista, bagno con doccia ampia e balcone di circa 10 mq, e al piano superiore, con tetto a vista in legno, due camere da letto, bagno con vasca e spaziosa cabina armadio.

Da rilevare la presenza di stufa a pellets molto performante a supporto dell'impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a gas, l'impianto di climatizzazione al piano superiore, e spese condominiali irrisorie.

Completano la proprietà un ampio terrazzo coperto vivibile per pranzare all'aperto di circa 15 mq ed una zona lavanderia attrezzata con lavatoio, oltre ad un'autorimessa doppia.

Possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali residue per i lavori di ristrutturazione già effettuati, comprovate dalla documentazione di possesso della proprietà.

Prezzo	190.000 €
Superficie	105 mq.
N. camere da letto	2
N. bagni	2
N. piano	Primo
Tot. piani	2
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Terrazzi/Balconi	si vivibili di 25 mq
Box	Doppio
Spese Extra	irrisorie
Classe en.	C - 117,7102 kWh/m ²