

## RIF 121 Villa con straordinaria vista lago - Massino-Visconti (NO)



A Massino Visconti, **in prima fila e con una vista mozzafiato a picco sul lago Maggiore**, villa con ottima esposizione solare ristrutturata di recente.

**L'immobile è immerso in un lotto di terreno terrazzato di 1340 mq che degrada sino al confine sottostante, si sviluppa su due livelli per 230 mq ed è in ottimo stato di conservazione.**

Al piano di ingresso si compone di due ampie camere da letto con ottima vista lago, due bagni, un ripostiglio e due spettacolari terrazzi fronte lago.

Al piano inferiore, collegato da una scala interna, include un ampio soggiorno pranzo fronte lago articolato su più livelli e dotato di camino, una cucina abitabile, una camera, un bagno, oltre a lavanderia, dispensa e centrale termica.

Al livello inferiore ancora due cantine a ampi porticati.

**La villa dispone di 105 mq di magnifici terrazzi/portici vivibili che godono di una stupenda vista a 180° su tutto il lago.**

A monte, completano la proprietà due autorimesse ed un terreno pianeggiante di proprietà con un deposito attrezzi/ripostiglio.

Soluzione unica!

|                           |                       |
|---------------------------|-----------------------|
| <b>Prezzo</b>             | 880.000 €             |
| <b>Superficie</b>         | 230 mq.               |
| <b>N. camere da letto</b> | 3                     |
| <b>N. bagni</b>           | 3                     |
| <b>N. piano</b>           | Terra                 |
| <b>Tot. piani</b>         | 2                     |
| <b>Riscaldamento</b>      | Autonomo a radiatori  |
| <b>Terrazzi/Balconi</b>   | Sì vivibili di 105 mq |
| <b>Box</b>                | Doppio                |

**Classe en.**

**C - 107,43 kWh/m<sup>2</sup>**