

## RIF 145 Villa signorile in perfetto stato - Stresa (VB)



Stresa, in località Passera, in quartiere residenziale con ottima esposizione solare, villa signorile di circa 300 mq, con oltre 100 mq di porticati coperti.

La villa, che si sviluppa su due piani fuori terra, oltre ad uno seminterrato, è in ottimo stato di conservazione e caratterizzata da finiture di gusto.

È composta al piano terreno da un ampio soggiorno-pranzo con camino, con numerose aperture prospettanti un terrazzino ed un portico coperto di oltre 100 mq, una cucina abitabile ed un bagno e, al piano primo, da tre spaziose camere con tetto a vista in legno, una cabina armadi, un bagno, oltre a portici e terrazzi scoperti su tutti i lati.

Completano la proprietà, al piano seminterrato, un'autorimessa tripla di circa 50 mq, una spaziosa taverna ed una cantina, nonché un giardino esclusivo.

Possibilità di annessere ulteriori spazi a giardino di pertinenza.

<b>Prezzo</b>	590.000 €
<b>Superficie</b>	300 mq.
<b>N. camere da letto</b>	3
<b>N. bagni</b>	2
<b>Tot. piani</b>	2
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a radiatori
<b>Terrazzi/Balconi</b>	Sì vivibili
<b>Box</b>	Doppio di 50 mq
<b>Classe en.</b>	F - 231,54 kWh/m <sup>2</sup>