

RIF 152 Trilocale termo-autonomo con giardino esclusivo - Arona (NO)



A pochi passi dal centro e dal Lago, in palazzina di sole due unità, completamente ristrutturata agli inizi degli anni '90, grazioso **trilocale termo-autonomo** sviluppato su due livelli per un **totale di 125 mq** oltre a **36 mq di terrazzi**, nonché locale **taverna di 45 mq** al piano terreno.

L'appartamento è così composto:

Al piano primo di ingresso, da soggiorno-pranzo con camino, cucina in muratura semi-aperta sulla zona living, un bagno e terrazzi vivibili su due fronti e, al secondo ed ultimo piano, collegato da scala interna in granito, da due spaziose camere da letto, un bagno ed un comodo ripostiglio/lavanderia, oltre a due ampi terrazzi coperti.

L'appartamento è in buono stato manutentivo ed è caratterizzato da materiali e finiture di sapore quali pavimenti in cotto, serramenti in legno con doppio vetro con motivo ad inglesina, colonne e scale in granito Bianco Montorfano.

Completano la proprietà una comoda autorimessa sita nella corte comune, una cantina ed un **suggestivo giardinetto esclusivo di circa 40 mq** allestito con tavolo e sedute in pietra e barbecue.

Nessuna spesa condominiale.

Soluzione rara!

Prezzo	220.000 €
Superficie	125 mq.
N. camere da letto	2
N. bagni	2
N. piano	Primo
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Terrazzi/Balconi	Sì vivibili di 36 mq
Box	Singolo
Spese Extra	Nulle
Classe en.	F - 265,73 kWh/m ²