

RIF26 Attico fronte lago - Dormelletto (NO)



In prima fila **fronte lago**, al sesto e ultimo piano di uno stabile recentemente restaurato, ampio appartamento di taglio signorile che gode di tripla esposizione solare.

L'appartamento è costituito da ampio ingresso, **soggiorno con vetrate panoramiche sul lago e sul Castello di Angera**, cucina con dispensa, due camere e due bagni, oltre a cabina armadi e ripostiglio.

Completano la proprietà terrazzi vivibili di circa 55 mq e due autorimesse.

L'appartamento viene consegnato arredato e dotato di aria condizionata.

Disponibilità della proprietà a ricavare la terza camera.

In the **front row facing the lake**, on the sixth and last floor of a recently restored building, a large elegant apartment that enjoys triple sun exposure.

The apartment consists of a large entrance hall, living room with **panoramic windows overlooking the lake and the Angera Castle**, kitchen with pantry, two bedrooms and two bathrooms, as well as walk-in closets and storage room.

The property includes livable terraces of about 55 sqm and two garages.

The apartment is let furnished and equipped with air conditioning.

The owners are available to carry out the work to obtain the third bedroom.

Prezzo	2900 €/mese
Superficie	165 mq.
N. camere da letto	2
N. bagni	2
N. piano	Sesto
Tot. piani	6

Riscaldamento	a radiatori
Terrazzi/Balconi	55 mq
Box	2
Spese Extra	300 €/mese
Classe en.	E - 196,6026 kWh/m ²