

RIF97 Prestigiosa soluzione in VILLA CANTONI - Arona (NO)



In prestigiosa Villa d'Epoca, immersa in un parco secolare in pieno centro storico, **stupenda opportunità di alto standing di 350 mq su unico livello** con una fantastica vista del Lago Maggiore e del Castello di Angera.

Sull'immobile è in corso un sapiente ed accurato **"Restauro e Risanamento conservativo"**, vagliato dalla Soprintendenza per i Beni Paesaggistici e Monumentali, sulle basi di un capitolato che contempla finiture di altissimo standing e impianti tecnologici di ultima generazione quali domotica, impianto di riscaldamento e di climatizzazione estiva a pannelli radianti, sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC) ad alta efficienza con deumidificazione, e predisposizione di impianto d'allarme e di diffusione sonora.

Di particolare rilievo e pregio sono gli antichi affreschi che caratterizzano la quasi totalità degli ambienti enfatizzando l'aulicità della struttura.

A corredo della dimora ampi terrazzi di 210 mq affacciati sul lago, tre box doppi posti al piano interrato sotto al parco ed una cantina.

Consegna prevista al 31.12.2018

SOLUZIONE UNICA.

Prezzo	Info in Agenzia
Superficie	350 mq.
N. camere da letto	3
N. bagni	3
N. piano	Primo
Tot. piani	3
Riscaldamento	Autonomo a pannelli radianti
Terrazzi/Balconi	210 mq
Box	due box doppi
Classe en.	A