

RIF 121 Villa con straordinaria vista lago - Massino-Visconti (NO)



A Massino Visconti, **in prima fila e con una vista mozzafiato a picco sul lago Maggiore**, villa con ottima esposizione solare ristrutturata di recente.

L'immobile è immerso in un lotto di terreno terrazzato di 1340 mq che degrada sino al confine sottostante, si sviluppa su due livelli per 230 mq ed è in ottimo stato di conservazione.

Al piano di ingresso si compone di due ampie camere da letto con ottima vista lago, due bagni, un ripostiglio e due spettacolari terrazzi fronte lago.

Al piano inferiore, collegato da una scala interna, include un ampio soggiorno pranzo fronte lago articolato su più livelli e dotato di camino, una cucina abitabile, una camera, un bagno, oltre a lavanderia, dispensa e centrale termica.

Al livello inferiore ancora due cantine a ampi porticati.

La villa dispone di 105 mq di magnifici terrazzi/portici vivibili che godono di una stupenda vista a 180° su tutto il lago.

A monte, completano la proprietà due autorimesse ed un terreno pianeggiante di proprietà con un deposito attrezzi/ripostiglio.

Soluzione unica!

Prezzo	880.000 €
Superficie	230 mq.
N. camere da letto	3
N. bagni	3
N. piano	Terra
Tot. piani	2
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Terrazzi/Balconi	Sì vivibili di 105 mq
Box	Doppio

Classe en.

C - 107,43 kWh/m²