

RIF 123 Villa prestigiosa al rustico - Gattico (NO)



In zona residenziale, a ridosso del centro abitato, con vista aperta sulla verde vallata e sulle catene montuose del Monte Rosa, villa di **taglio signorile di ampia metratura** con possibilità di personalizzazione degli spazi e delle finiture interne in quanto completata solo per quanto concerne i muri perimetrali ed il tetto.

Il fabbricato di circa 210 mq residenziali, oltre a circa 450 mq di piano sottotetto ed interrato, si sviluppa su un lotto di circa 1.500 mq con andamento leggermente scosceso.

Il progetto approvato prevede un ingresso, una zona giorno di ampissimo respiro di circa 50 mq con terrazzi vivibili, cucina, due spaziose camere matrimoniali, un disimpegno, due bagni oltre ad un'autorimessa doppia ed altri spazi accessori adibiti a sottotetto, cantina, lavanderia, centrale termica.

È caratterizzato da materiali di forte impatto estetico quali i mattoni a vista per la totalità dei rivestimenti esterni ed il legno a vista con tavelloni in cotto per i soffitti.

Ottimo investimento per chi desidera abitare una dimora cucita sulle proprie esigenze.

Prezzo	Trattativa riservata
Superficie	210 residenziali + 450 accessori
Terrazzi/Balconi	Sì vivibili
Box	Doppio di 55 mq