

RIF 160 Villetta di testata in complesso a schiera - Arona (NO)



A Lago, sulla rinomata e ambita passeggiata di "Corso Europa", graziosa **villetta di testata di 100 mq**, facente parte di un complesso a schiera di sole quattro unità con giardino condominiale ben curato.

L'immobile, recentemente oggetto di ristrutturazione, gode di tripla esposizione e si sviluppa su due livelli: al piano rialzato di accesso è composto da soggiorno-pranzo e cucinotto con dispensa e al piano primo, collegato da scala interna, da due camere con relativi bagni.

Completano la proprietà quattro comodi terrazzi coperti sfruttabili per pranzi e cene all'aperto, oltre ad un'autorimessa doppia.

L'immobile viene consegnato dotato di cucina nuova completa di elettrodomestici.

Termo-autonomo.

By the lake, on the well-known and coveted promenade "Corso Europa", a **charming 100 sqm corner house**, part of a terraced complex of only four units with a well-kept communal garden.

The house, recently renovated, enjoys triple exposure and is developed on two levels: on the upper ground floor it comprises a living room and a fully equipped kitchen with pantry and on the first floor, connected by an internal staircase, there are two bedrooms with related bathrooms.

The property includes four comfortable covered terraces that can be used for outdoor lunches and dinners, as well as a double garage.

The property is provided with a new kitchen complete with appliances.

The apartment is equipped with **independent heating control**

Prezzo	1400 €/mese
Superficie	100 mq.
N. camere da letto	2
N. bagni	2

Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Terrazzi/Balconi	si vivibili
Box	Si
Spese Extra	100 €/mese
Classe en.	F - 277,1