RIF 161 Prestigiosa soluzione in VILLA CANTONI - Arona (NO)

Nel prestigioso compendio di "Villa Cantoni", immersa in un parco secolare in pieno centro storico, suggestiva opportunità ubicata nelle ex grotte della villa.

Si tratta di un caratteristico spazio da adibire ad uso residenziale o ad uso ufficio open space di circa 170 mq con vista del Lago Maggiore e del Castello di Angera.

Sull'immobile è stato fatto un sapiente ed accurato "Restauro e Risanamento conservativo", vagliato dalla Soprintendenza per i Beni Paesaggistici e Monumentali, sulle basi di un capitolato che contempla finiture di altissimo standing e impianti tecnologici di ultima generazione quali domotica, impianto di riscaldamento e di climatizzazione estiva a pannelli radianti, sistema di ventilazione meccanica controllata (VMC) ad alta efficienza con deumidificazione.

Possibilità di decidere ancora la pavimentazione, le porte interne nonchè la tinteggiatura.

Possibilità di acquistare un'autorimessa singola con sezionale motorizzata al costo di Euro 50.000,00.

SOLUZIONE UNICA.

Prezzo	690.000 €
Superficie	170 mq.
N. camere da letto	1
N. bagni	2
N. piano	Terra
Tot. piani	3
Riscaldamento	Semi-Autonomo a pannelli radianti
Terrazzi/Balconi	portici vivibili
Box	Sì
Spese Extra	195 €/mese