RIF 179 Dimora di charme vista lago - Arona (NO)

Nel cuore della città, **dimora d'epoca denominata Villa Raoul** edificata nel 1878 dal Marchese Raul De Forcade ed immersa in un **parco secolare di 1.800 mq** dal quale poter godere una **suggestiva vista del lago e dell'intero centro storico aronese**.

L'immobile, che si sviluppa su tre livelli fuori terra oltre ad un piano seminterrato con soffitto a volte, ha una **superficie totale di mq 400** ed è così costituito:

Al piano terreno: ampio soggiorno con camino, caratterizzato da pavimento in seminato alla veneziana originale, cucina abitabile, bagno e veranda;

Al piano primo: zona notte composta da un disimpegno, tre camere da letto con parquet originale a listoni in larice rosso, ampio bagno e locale caldaia/lavanderia adiacente il corpo scala.

Al secondo piano: appartamento autonomo con ingresso indipendente, cucina, soggiorno, due camere da letto e due bagni e tre balconi che godono di una vista panoramica sul lago ed il centro storico.

Tutti i livelli sono collegati tra loro da un'ampia scala interna.

Piante ad alto fusto e palme ornamentali, oltre che varie essenze arboree, impreziosiscono i vari livelli del parco, che si estende sino a lambire i confini della Rocca Borromea ove la posizione dominante rispetto al contesto storico ed ambientale è unica nel suo genere.

Soluzione rara.

Prezzo	890.000 €
Superficie	400 mq.
N. camere da letto	4
N. bagni	4
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Terrazzi/Balconi	Sì
Classe en.	F - 288,1434 kWh/m²