

RIF 185 Prestigioso appartamento fronte Ticino - Castelletto-sopra-Ticino (NO)



A Castelletto Sopra Ticino, all'interno di una prestigiosa **dimora storica in stile Liberty del 1910**, arioso appartamento di taglio signorile in prima fila con incantevole vista sul fiume Ticino.

L'immobile, di circa 162 mq, è caratterizzato da ambienti ariosi con soffitti alti 5 mt nella zona living ed è così composto: al piano terreno da soggiorno-pranzo con cucina a vista, caratterizzato da ampie finestre che prospettano su un godibile terrazzo di 60 mq fronte fiume, disimpegno, camera matrimoniale con bagno en suite, un piccolo wc per ospiti e al piano primo da un piano soppalcato, collegato tramite una scenografica scala elicoidale in ferro, in cui si trovano altre due camere da letto e un bagno.

L'appartamento, che dispone di un impianto di riscaldamento termo-autonomo con caldaia a condensazione, è in buono stato di conservazione e caratterizzato da finiture di alto standing quali pavimenti in cotto smaltato a mano nella zona giorno alternati a pavimenti in legno nella zona notte, soppalco con passerella aerea in vetro e ferro, pareti originali affrescate e completamente restaurate e serramenti in legno doppio vetro con inglesine.

Completano la proprietà un parco condominiale con essenze secolari che degrada sino alle rive del fiume Ticino, un campo da tennis in erba, **un ampio garage, tre posti auto scoperti ad uso esclusivo ed una cantina.**

Possibilità di attracco per la barca.

Soluzione unica di prestigio!

Prezzo	620.000 €
Superficie	162 mq.
N. camere da letto	3
N. bagni	3
N. piano	Terra
Tot. piani	2
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Terrazzi/Balconi	Sì vivibili
Box	Sì
Spese Extra	250 €/mese