

RIF 191 Quadrilocale doppi servizi all'ultimo piano - Arona (NO)



Arona, in frazione Mercurago, in piccola palazzina di sole quattro unità immobiliari, **ampio quadrilocale di 135 mq** posto al terzo ed ultimo piano, **libero su quattro lati e con ottima esposizione solare.**

L'appartamento è **termo-autonomo** ed è composto da: ingresso, soggiorno-pranzo completamente vetrato, cucina abitabile, disimpegno, tre comode camere da letto, due bagni, nonché da un terrazzo di 22 mq che si sviluppa lungo il perimetro dell'alloggio.

Completano la proprietà **un'ampia cantina ed un'autorimessa, nonché un posto auto ad uso esclusivo posti al piano terreno.**

La palazzina attualmente non dispone di ascensore ma con facilità è possibile realizzarlo beneficiando dello sconto in fattura o delle detrazioni irpef del 50% attualmente in vigore.

Nessuna spesa condominiale.

Prezzo	170.000 €
Superficie	135 mq.
N. camere da letto	3
N. bagni	2
N. piano	Terzo
Tot. piani	3
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Terrazzi/Balconi	Sì di 22 mq
Box	Sì
Spese Extra	Nulle
Classe en.	F - 282,59 kWh/m ²