

RIF 194 Ristorante di alto standing con soprastante appartamento - Lesa (NO)



A Lesa, a **200 mt dal Lago e dal rinomato cantiere nautico Bezzi**, fabbricato di totali 545 mq commerciali disposto su tre livelli.

Al piano terreno di 190 mq rinomato ristorante di alto standing "HOSTARIA LA SPERANZA", attualmente in attività e composto da due ampi saloni con presenza di un confortevole camino adibiti a sala pranzo, una cucina con isola, dotazioni industriali in acciaio inox, una dispensa/ripostiglio e tre servizi igienici dedicati per uomo/donna/personale, oltre a circa 80 mq tra balconi e dehor esterno.

Al piano seminterrato di 165 mq cantine/dispense e locali tecnici a servizio dell'attività ristorativa, 65 mq di porticato coperto e giardino di proprietà di circa 400 mq.

Al piano primo di 190 mq, collegato con scala interna, appartamento di civile abitazione costituito da soggiorno, due camere da letto, studio/stireria, oltre a due bagni e ripostiglio.

Soluzione termo-autonoma.

A corredo nella vendita sono inclusi il ricercato arredo e i finì accessori da tavola.

Prezzo	395.000 €
Superficie	545 mq.
N. locali	3
N. bagni	4
Tot. piani	2
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Terrazzi/Balconi	80 mq
Spese Extra	Nulle
Classe en.	D - 912,5 kWh/m ²