

RIF 201 Trilocale luminoso in pieno centro - Arona (NO)



Nel pieno centro, vicino a tutti i servizi e alla stazione, **ampio trilocale di 100 mq**, dotato di doppia esposizione solare.

L'appartamento, sito al piano secondo, è composto da ingresso, soggiorno-pranzo completamente vetrato ed esposto a sud, cucina abitabile, due camere, disimpegno e bagno, oltre a due terrazzi.

Completano la proprietà una cantina posta al piano interrato e **un'autorimessa al piano terreno** .

Da rilevare i notevoli lavori straordinari di riqualificazione, effettuati recentemente sull'intero stabile e più precisamente l'installazione della nuova caldaia a condensazione, il rifacimento totale del manto di copertura e la sostituzione dell'ascensore, i cui costi sono già stati interamente sostenuti dalla proprietà.

Prezzo	150.000 €
Superficie	100 mq.
N. camere da letto	2
N. bagni	1
N. piano	Secondo
Tot. piani	5
Riscaldamento	Semi-autonomo con valvole elettroniche
Terrazzi/Balconi	Sì
Box	Sì
Spese Extra	190 €/mese
Classe en.	E - 245,2496 kWh/m ²