

RIF 206 Appartamento completamente ristrutturato nel centro storico - Arona (NO)



Nel pieno centro storico, **ampio trilocale doppi servizi di 115 mq** composto da ingresso, soggiorno-pranzo con cucina a vista, due camere da letto, due bagni , spaziosa cabina armadi, ripostiglio oltre a comodo sottotetto di circa 115 mq dotato di lavanderia.

L'appartamento, che gode di un'ottima esposizione solare a sud-est, è stato oggetto di una recentissima ristrutturazione volta sapientemente a valorizzarlo sia nelle finiture che dal punto di vista energetico.

Da rilevare l'impiantistica di ultima generazione: impianto di riscaldamento termo-autonomo alimentato da **caldaia a condensazione, impianto di climatizzazione estiva, l'impianto di filtrazione dell'acqua potabile**, nonchè l' **impianto fotovoltaico di potenza 6 kw** , dotato di batteria di accumulo, che copre completamente tutti i consumi elettrici dell'abitazione.

Il tetto è stato completamente rifatto e coibentato.

Possibilità di autorimessa singola a 20 mt dall'abitazione con dimensioni 485 x 250 x h.182 passaggio netto sotto a basculante.

Soluzione unica a due passi dal lago, senza alcuna spesa condominiale.

Prezzo	320.000 €
Superficie	230 mq.
N. camere da letto	2
N. bagni	2
N. piano	Primo
Tot. piani	2
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Box	Si
Spese Extra	Nulle
Classe en.	C - 90,26 kWh/m ²