

## RIF 207 Appartamento completamente ristrutturato nel centro storico - Belgirate (NO)



Nel cuore dei pittoreschi vicoli dell'antico borgo storico di Belgirate, grazioso appartamento con suggestiva vista sul Lago Maggiore.

L'appartamento, che gode di una doppia esposizione solare, è stato oggetto di una sapiente e recente ristrutturazione, volta a valorizzarne ogni piccolo dettaglio, caratterizzandolo con un gusto prettamente scandinavo.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno - pranzo con cucina a vista e un bagno, oltre ad un terrazzino e, al piano superiore, collegato da scala interna da una camera da letto matrimoniale, un locale multifunzione ed uno scenografico terrazzino con vista lago.

L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione estiva in pompa di calore.

Completano la proprietà due comode cantine al piano terreno e la possibilità di un posto barca ad uso esclusivo a 100 mt.

Possibilità di comodo parcheggio comunale a 50 mt dall'abitazione.

**Ottima soluzione come seconda casa per trascorrere week-end sul lago o come investimento immobiliare per affitti brevi con redditività documentata del 10%.**

<b>Prezzo</b>	185.000 €
<b>Superficie</b>	77 mq.
<b>N. camere da letto</b>	1
<b>N. bagni</b>	1
<b>N. piano</b>	Secondo
<b>Tot. piani</b>	3
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a radiatori
<b>Terrazzi/Balconi</b>	Sì
<b>Spese Extra</b>	Nulle
<b>Classe en.</b>	E - 227,08 kWh/m <sup>2</sup>