

## RIF 207 Appartamento completamente ristrutturato nel centro storico - Belgirate (NO)



Nel cuore dei pittoreschi vicoli dell'antico borgo storico di Belgirate, grazioso appartamento con suggestiva vista sul Lago Maggiore.

L'appartamento, che gode di una doppia esposizione solare, è stato oggetto di una sapiente e recente ristrutturazione, volta a valorizzarne ogni piccolo dettaglio, caratterizzandolo con un gusto prettamente scandinavo.

L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno - pranzo con cucina a vista e un bagno, oltre ad un terrazzino e, al piano superiore, collegato da scala interna da una camera da letto matrimoniale, un locale multifunzione ed uno scenografico terrazzino con vista lago.

L'appartamento è dotato di impianto di climatizzazione estiva in pompa di calore.

Completano la proprietà due comode cantine al piano terreno e la possibilità di un posto barca ad uso esclusivo a 100 mt.

Possibilità di comodo parcheggio comunale a 50 mt dall'abitazione.

**Ottima soluzione come seconda casa per trascorrere week-end sul lago o come investimento immobiliare per affitti brevi con redditività documentata del 10%.**

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| <b>Prezzo</b>             | 185.000 €                     |
| <b>Superficie</b>         | 77 mq.                        |
| <b>N. camere da letto</b> | 1                             |
| <b>N. bagni</b>           | 1                             |
| <b>N. piano</b>           | Secondo                       |
| <b>Tot. piani</b>         | 3                             |
| <b>Riscaldamento</b>      | Autonomo a radiatori          |
| <b>Terrazzi/Balconi</b>   | Sì                            |
| <b>Spese Extra</b>        | Nulle                         |
| <b>Classe en.</b>         | E - 227,08 kWh/m <sup>2</sup> |