RIF 208 appartamento di charme in " VILLA CANTONI" - Arona (NO)

In contesto ambitissimo nel cuore della città ,direttamente sul lago, **appartamento di charme di 150 mq con soprastante terrazzo di 150 mq e giardino di proprietà di 240 mq ubicato nel rinomato parco di VILLA CANTONI.**

L'immobile, terminato nel giugno 2020, è composto al piano primo da soggiorno-pranzo con cucina a vista , disimpegno, tre camere da letto e due bagni oltre a lavanderia e al piano seminterrato da locale cantina/centrale termica di 35 mq.

Da rilevare le finiture di altissimo standing quali i meravigliosi pavimenti in seminato veneziano, i serramenti in alluminio a taglio termico con inglesina corredati di tende motorizzate oscuranti.

L'immobile , in classe A3, è dotato di impiantistica di ultima generazione :

- impianto di riscaldamento a pavimento con pannelli radianti;

-impianto elettrico domotico con luci a led ;

-impianto di climatizzazione estiva;

- impianto di VMC (ventilazione meccanica controllata);

- impianto di allarme;

- impianto videocitofonico;

- impianto wi-fi con connessione fibra;

Completano la proprietà un comodo **posto auto scoperto limitrofo alla casa e un'autorimessa doppia di 36 mq** con sezionale motorizzata

L'immobile è disponibile dall' **inizio marzo 2022** e verrà consegnato completo di:

-cucina completa di elettrodomestici;

-letti e armadi nelle tre camere;

- tavolo in alluminio dotato di sedie e tende da sole motorizzate sul terrazzo;

- lavatrice e asciugatrice da 9kg nella lavanderia;

Soluzione unica introvabile.

Prezzo	4800 €/mese
Superficie	150 mq.
N. camere da letto	3
N. bagni	2
N. piano	Primo
Tot. piani	2
Riscaldamento	Autonomo a pannelli radianti con impianto ibrido caldaia/pompa di calore
Terrazzi/Balconi	Sì vivibili di 150 mq
Box	Doppio di 36 mq + posto auto scoperto
Classe en.	A - 87,53 kWh/m²