

RIF 209 Attico signorile fronte lago - Dormelletto (NO)



In prima fila **fronte lago**, al sesto piano, ampio appartamento di taglio signorile che gode di tripla esposizione solare e di una scenografica vista a 180 gradi sul Lago.

L'appartamento è costituito da ampio ingresso, soggiorno con vetrate panoramiche sul lago e sul Castello di Angera, cucina abitabile con dispensa, due camere e due bagni, oltre a cabina armadi e ripostiglio.

Completano la proprietà terrazzi vivibili di circa 55 mq e un' autorimessa.

Ricavabile semplicemente la terza camera.

Condominio oggetto di super-bonus 110% mediante il quale verranno riquilificati il tetto, le facciate con cappotto termico, i serramenti, l'impianto geotermico e l'ascensore.

Prezzo	450.000 €
Superficie	165 mq.
N. camere da letto	2
N. bagni	2
N. piano	Sesto
Tot. piani	6
Riscaldamento	Semi-autonomo con valvole elettroniche
Terrazzi/Balconi	Sì vivibili di 55 mq
Box	Singolo
Spese Extra	300 €/mese
Classe en.	E - 196,6026 kWh/m ²