

## RIF 210 villa di testata con giardino privato - Castelletto-sopra-Ticino (NO)



Nel Comune di Castelletto Sopra Ticino, in zona tranquilla, ampia villa di testata con triplice esposizione solare . L'immobile, che si sviluppa per 140 mq su due livelli fuori terra, oltre ad uno interrato, è composto da soggiorno, cucina abitabile ed un bagno al piano terreno e al piano primo, collegato da scala interna, da tre camere ed un ulteriore bagno.

E' caratterizzato da finiture di livello, da impianto di riscaldamento termo-autonomo e impianto di climatizzazione estiva.

Nessuna spesa condominiale.

Completano la proprietà un giardino di proprietà esclusiva oltre a n.2 autorimesse.

Ottima soluzione.

<b>Prezzo</b>	1400 €/mese
<b>Superficie</b>	140 mq.
<b>N. camere da letto</b>	3
<b>N. bagni</b>	2
<b>Tot. piani</b>	2
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a radiatori
<b>Terrazzi/Balconi</b>	Sì
<b>Box</b>	2
<b>Spese Extra</b>	Nulle
<b>Classe en.</b>	E - 213,1588 kWh/m <sup>2</sup>