

## RIF 213 Cascinale da ristrutturare - Pisano (NO)



In zona strategica, comoda agli accessi autostradali, ampio cascinale da ristrutturare che si sviluppa per totali 310 mq su due livelli abitativi fuori terra oltre ad uno interrato.

L'immobile è così composto:

- al piano terreno da due ampi locali
- al piano primo, collegato sia da scala interna che esterna, da cucina, soggiorno, disimpegno, quattro camere da letto, due bagni oltre ad un ampio terrazzo vivibile di 30 mq esposto completamente a sud.
- al piano interrato da due cantine e da centrale termica

Completano la proprietà un locale deposito/magazzino al piano terreno di 120mq ed un terreno pianeggiante di 1750 mq.

Soluzione molto interessante da ristrutturare beneficiando dei bonus fiscali vigenti.

<b>Prezzo</b>	165.000 €
<b>Superficie</b>	310 mq.
<b>N. camere da letto</b>	4
<b>N. bagni</b>	2
<b>Tot. piani</b>	2
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a radiatori
<b>Terrazzi/Balconi</b>	Sì vivibili
<b>Classe en.</b>	G - 500,00 kWh/m <sup>2</sup>