

RIF 219 Villa di grande metratura a due passi dal lago - Dormelletto (NO)



In tranquillo contesto residenziale a due passi dal lago, **ampia villa trifamigliare di 380 mq** disposta su due livelli ubicata in **giardino pianeggiante di 950 mq**, con comoda autorimessa per il ricovero di due autovetture.

L'immobile, che gode di ottima esposizione solare si compone di:

- **Trilocale al piano terreno (98 mq)**: Ingresso, soggiorno, cucina, due camere ed un bagno;
- **Bilocale al piano terreno (61 mq)**: Ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno

oltre a centrale termica e porticato coperto di ingresso.

- **Quadrilocale al piano primo (221 mq)**: con accesso da scala interna, ingresso, ampio soggiorno, cucina con dispensa, disimpegno, quattro camere, due bagni, ripostiglio, oltre a balcone e terrazzo vivibile.

Possibilità di accedere comodamente alle limitrofe spiagge comunali tramite passaggio riservato.

L'immobile si presta ad accogliere più nuclei famigliari oppure ad essere adibito ad unica residenza padronale.

Completa la proprietà un terreno di 600 mq pianeggiante a pochi passi dall'abitazione sul quale poter edificare una piscina, dei box o dei posti auto a cielo libero **al costo di euro 50.000,00**

Ottima soluzione.

Prezzo	580.000 €
Superficie	380 mq.
N. camere da letto	7
N. bagni	4
Tot. piani	2
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Terrazzi/Balconi	Sì vivibili

Box
Spese Extra
Classe en.

Doppio
30 €/mese
G - 367,72 kWh/m²