

## RIF 219 Villa di grande metratura a due passi dal lago - Dormelletto (NO)



In tranquillo contesto residenziale a due passi dal lago, **ampia villa trifamigliare di 380 mq** disposta su due livelli ubicata in **giardino pianeggiante di 950 mq**, con comoda autorimessa per il ricovero di due autovetture.

L'immobile, che gode di ottima esposizione solare si compone di:

- **Trilocale al piano terreno (98 mq)**: Ingresso, soggiorno, cucina, due camere ed un bagno;
- **Bilocale al piano terreno (61 mq)**: Ingresso, soggiorno, cucina, camera e bagno

oltre a centrale termica e porticato coperto di ingresso.

- **Quadrilocale al piano primo (221 mq)**: con accesso da scala interna, ingresso, ampio soggiorno, cucina con dispensa, disimpegno, quattro camere, due bagni, ripostiglio, oltre a balcone e terrazzo vivibile.

Possibilità di accedere comodamente alle limitrofe spiagge comunali tramite passaggio riservato.

L'immobile si presta ad accogliere più nuclei famigliari oppure ad essere adibito ad unica residenza padronale.

**Completa la proprietà un terreno di 600 mq pianeggiante** a pochi passi dall'abitazione sul quale poter edificare una piscina, dei box o dei posti auto a cielo libero **al costo di euro 50.000,00**

**Ottima soluzione.**

<b>Prezzo</b>	580.000 €
<b>Superficie</b>	380 mq.
<b>N. camere da letto</b>	7
<b>N. bagni</b>	4
<b>Tot. piani</b>	2
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a radiatori
<b>Terrazzi/Balconi</b>	Si vivibili

**Box**  
**Spese Extra**  
**Classe en.**

Doppio  
30 €/mese  
G - 367,72 kWh/m<sup>2</sup>