

## RIF 221 Trilocale appena ristrutturato a nuovo in zona ambita - Arona (NO)



In ambito contesto condominiale denominato "ARONA 75" costituito da due palazzine di poche unità immerse in parco verde ben curato, trilocale oggetto di ristrutturazione e pronto da consegnare.

L'immobile, che gode di esposizione Ovest, ha una superficie di 83 mq ed è composto da ingresso, soggiorno - pranzo con angolo cottura, due camere, disimpegno, un bagno con zona lavanderia, nonché da un terrazzo vivibile di 18 mq ove poter pranzare all'esterno.

La ristrutturazione in corso comprende:

- nuovi impianto elettrico-idrico/sanitario-riscaldamento-impianto climatizzazione estiva in tre ambienti, predisposizione impianto allarme;
- nuovi pavimenti in gres formato 100x100 con zoccolino coordinato;
- nuovi serramenti in pvc a taglio termico con vetrate termo-isolanti dotati di cassonetti coibentati e tapparelle in alluminio motorizzate;
- nuove porte interne;
- rasature delle pareti e tinteggiatura nei colori chiari pastello;
- controsoffitti in cartongesso con faretti a led;
- bagno completo di sanitari - rubinetti - box doccia - mobile bagno con specchio
- boiler elettrico da 100 lt;

Escluso solamente ARREDO E CORPI ILLUMINANTI.

Completano la proprietà una **spaziosa cantina** e un ampio **box acquistabile ad euro 20.000,00**, nonché la possibilità di parcheggiare l'auto nei numerosi parcheggi condominiali.

**Soluzione unica.**

**Prezzo**

215.000 €

<b>Superficie</b>	83 mq.
<b>N. camere da letto</b>	2
<b>N. bagni</b>	1
<b>N. piano</b>	Primo
<b>Tot. piani</b>	3
<b>Riscaldamento</b>	Semi-autonomo con valvole elettroniche
<b>Terrazzi/Balconi</b>	Sì vivibili di 18 mq
<b>Box</b>	si ampio
<b>Spese Extra</b>	185 €/mese
<b>Classe en.</b>	G - 301,02 kWh/m <sup>2</sup>