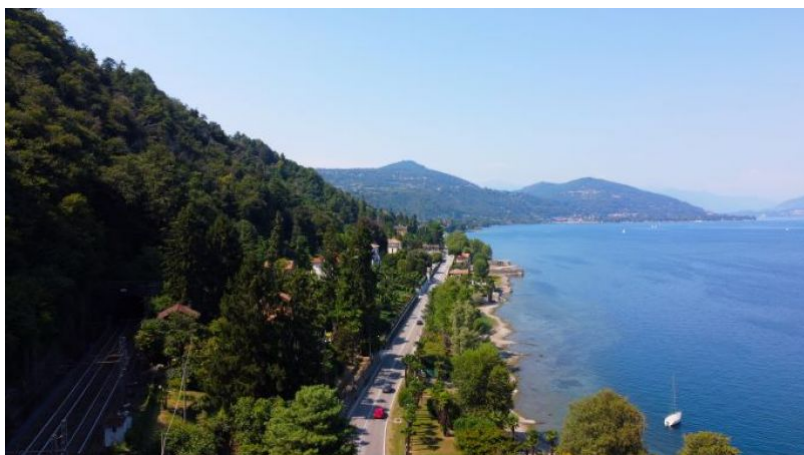


RIF 222 Villetta da ristrutturare vista Lago - Meina (NO)



A Meina, sul confine con Arona, **graziosa villetta indipendente di circa 130 mq immersa in lotto di giardino sistemato a balze di 1150 mq.**

L'immobile, che gode di una **suggestiva vista lago**, si sviluppa su due livelli abitativi collegati tra loro da una scala interna.

Al piano terreno è composto da soggiorno-pranzo, cucina e ripostiglio oltre a portico ove poter pranzare all'aperto e al piano primo da due camere, disimpegno, bagno, oltre a balcone vivibile con vista aperta a 180° sul lago.

L'immobile necessita di un ristrutturazione significativa ma può godere dei benefici fiscali attualmente vigenti.

Nel lotto è presente un grande ripostiglio, staccato dalla villetta, ove poter stivare attrezzi da giardino o da adibire a locale hobby.

Soluzione interessante come investimento o seconda casa.

Prezzo	215.000 €
Superficie	130 mq.
N. camere da letto	2
N. bagni	1
Tot. piani	2
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Terrazzi/Balconi	Sì vivibili
Box	posto auto
Spese Extra	Nulle
Classe en.	G - 690,61 kWh/m²