RIF 226 Porzione di bifamigliare in perfetto stato - Divignano (NO)

In complesso immobiliare composto da due ville bifamigliari ed una singola immerse in un contesto tranquillo verde , vendesi porzione di bifamigliare in perfetto stato con giardino di pertinenza.

L'immobile, edificato nel 2009, ha una superficie di circa150 mq su due livelli abitativi ed è così composto:

- **Piano terreno:** ingresso, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, disimpegno,camera matrimoniale, bagno, oltre ad un ampio portico vivibile ove poter pranzare all'aperto

-**Piano primo:** collegato da scala interna , disimpegno, due camere, bagno,cabina armadi, ripostiglio, nonchè due terrazzini.

Completa la proprietà un'autorimessa adiacente all'immobile ed un giardino ben curato di circa 200 mq.

Riscaldamento termo-autonomo a pavimento alimentato da caldaia a condensazione e impianto di climatizzazione (caldo/freddo) in entrambi i piani.

L'immobile, molto performante dal punto di vista energetica si attesta in classe energetica A1.

Prezzo	250.000 €
Superficie	150 mq.
N. camere da letto	3
N. bagni	2
Riscaldamento	Autonomo a pannelli radianti con caldaia a condensazione
Terrazzi/Balconi	Sì vivibili
Box	Sì
Spese Extra	Nulle
Classe en.	A1 - 92,53 kWh/m²