

RIF 234 Trilocale doppi servizi in ambito contesto con parco - Arona (NO)



In ambito contesto condominiale di recente edificazione immerso in parco ben curato, in palazzina di soli tre livelli e poche unità, grazioso appartamento di 83 mq con duplice esposizione solare.

Situato al secondo piano e dotato di ascensore, si compone di ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, ampio terrazzo vivibile, disimpegno, due camere e due bagni.

E' dotato di impianto radiante a pavimento alimentato da caldaia a condensazione condominiale e di impianto di climatizzazione estiva in tutti gli ambienti nonché di impianto videocitofonico e predisposizione di impianto antintrusione. E' presente un impianto solare termico condominiale atto alla produzione dell'acqua calda sanitaria che viene contabilizzata per ogni condomino.

Completano la proprietà una cantina e una comoda autorimessa.

Possibilità di comodo parcheggio negli stalli condominiali.

Ottima soluzione sia come prima che seconda casa in contesto unico!

Prezzo	300.000 €
Superficie	83 mq.
N. camere da letto	2
N. bagni	2
N. piano	Secondo
Tot. piani	3
Riscaldamento	Autonomo a radiatori con caldaia a condensazione
Terrazzi/Balconi	si vivibili
Box	Si
Spese Extra	180 €/mese
Classe en.	B - 113,40 kWh/m ²