

## RIF 234 Trilocale doppi servizi in ambito contesto con parco - Arona (NO)



In ambito contesto condominiale di recente edificazione immerso in parco ben curato, in palazzina di soli tre livelli e poche unità, grazioso appartamento di 83 mq con duplice esposizione solare.

Situato al secondo piano e dotato di ascensore, si compone di ingresso, soggiorno-pranzo, cucina, ampio terrazzo vivibile, disimpegno, due camere e due bagni.

E' dotato di impianto radiante a pavimento alimentato da caldaia a condensazione condominiale e di impianto di climatizzazione estiva in tutti gli ambienti nonché di impianto videocitofonico e predisposizione di impianto antintrusione. E' presente un impianto solare termico condominiale atto alla produzione dell'acqua calda sanitaria che viene contabilizzata per ogni condomino.

Completano la proprietà una cantina e una comoda autorimessa.

Possibilità di comodo parcheggio negli stalli condominiali.

Ottima soluzione sia come prima che seconda casa in contesto unico!

<b>Prezzo</b>	300.000 €
<b>Superficie</b>	83 mq.
<b>N. camere da letto</b>	2
<b>N. bagni</b>	2
<b>N. piano</b>	Secondo
<b>Tot. piani</b>	3
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a radiatori con caldaia a condensazione
<b>Terrazzi/Balconi</b>	si vivibili
<b>Box</b>	Si
<b>Spese Extra</b>	180 €/mese
<b>Classe en.</b>	B - 113,40 kWh/m <sup>2</sup>