RIF 236 Ampio bilocale fronte fiume Ticino - Castelletto-sopra-Ticino (NO)

All'interno di un prestigioso compendio immobiliare molto ambito con parco**,** ampio bilocale di 80 mq fronte fiume Ticino.

L'immobile, servito da ascensore, è situato al piano secondo ed è così composto: soggiorno-pranzo, cucina, disimpegno, bagno, camera matrimoniale e ripostiglio, oltre ad ampio terrazzo vivibile fronte Fiume.

Dispone di un impianto di riscaldamento termo-autonomo a radiatori alimentato da caldaia a condensazione recentemente installata.

Completano la proprietà un parco condominiale ben curato con essenze secolari che degrada sino alle rive del fiume Ticino, un campo da tennis in erba, un posto auto scoperto ad uso esclusivo ed un **ampio garage doppio in lunghezza con serranda motorizzata acquistabile ad euro 40.000,00.**

Ottima soluzione in ambita location!

Prezzo	215.000 €
N. camere da letto	1
N. bagni	1
N. piano	Secondo
Tot. piani	3
Riscaldamento	Autonomo a radiatori con caldaia a condensazione
Terrazzi/Balconi	Sì vivibili
Box	Doppio
Spese Extra	165 €/mese
Classe en.	E - 185,08 kWh/m²