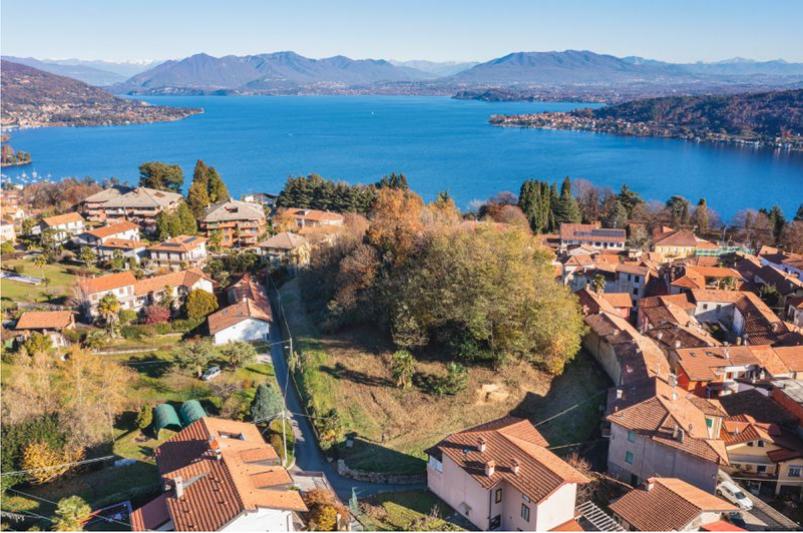


RIF 241 Terreno edificabile con vista panoramica - Arona (NO)



Sulla prima collina di Arona, nel cuore del paese di Dagnente, **ampio lotto di terreno edificabile di 5860 mq**, ubicato in posizione sopraelevata rispetto alle strade di accesso che ne costeggiano il perimetro e dotato di ottima esposizione solare.

Il lotto esprime una capacità edificatoria che consente di realizzare (con il minimo realizzabile) **una villa singola fino a 260 mq**, oltre a portici, terrazzi e superfici interrato da erigersi nell'area identificata in ambito CU10 dell'estratto di PRGC.

I metri cubi di perequazione necessari per poter edificare sono già presenti all'interno del lotto oggetto di vendita e compresi nel prezzo.

Ottima opportunità.

Prezzo	250.000 €
Superficie	5860 mq.