

## RIF 243 Appartamento di charme in pieno centro - Arona (NO)



Nel pieno centro, a due passi dal lago, in contesto condominiale di poche unità, **ampio appartamento di 150 mq di taglio signorile caratterizzato da affreschi di pregio.**

E'così composto:ingresso, ampio soggiorno-pranzo fronte lago,cucina, tre camere da letto, cabina armadi,due bagni, tre balconi, nonchè da due locali sottotetto posti al piano secondo.

**E' dotato di nuovo impianto di climatizzazione estiva in soggiorno e in due camere da letto e di impianto wi-fi.**

**Impianto di riscaldamento termo-autonomo a radiatori alimentati da caldaia a condensazione di nuova installazione.**

L'appartamento verrà consegnato completamente arredato.

<b>Prezzo</b>	3200 €/mese
<b>Superficie</b>	150 mq.
<b>N. camere da letto</b>	3
<b>N. bagni</b>	2
<b>N. piano</b>	Primo
<b>Tot. piani</b>	2
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo a radiatori con caldaia a condensazione
<b>Terrazzi/Balconi</b>	Sì
<b>Spese Extra</b>	250 €/mese
<b>Classe en.</b>	E - 195,25 kWh/m <sup>2</sup>