RIF 249 Villa dal design contemporaneo - Arona (NO)

In posizione sopraelevata, in contesto edificato prettamente ad abitazioni singole unifamigliari, **ampia villa di 340 mq dal design contemporaneo immersa in un curato giardino alberato di 5.470 mq dal quale si gode uno scorcio di Lago e del Castello di Angera.**

L'immobile, edificato nella metà degli anni 70, si presenta in buono stato di conservazione, e si articola su due livelli abitativi oltre ad uno seminterrato.

E'così composto:

-PIANO TERRENO: Ampia zona living con scenografico camino a legna, cucina abitabile,camera da letto,bagno, lavanderia, oltre a due cantine ed un locale caldaia;

-PIANO PRIMO: collegato da scala interna ,con balconata che si affaccia sulla zona living , troviamo tre spaziose camere matrimoniali , tutte con bagno en suite, oltre ad una cabina armadi;

PIANO SEMINTERRATO: due spaziosa cantine

E' dotato di riscaldamento a radiatori alimentati da caldaia a basamento a pellet e di impianto di climatizzazione estiva.

Completa la proprietà una capiente autorimessa di 23 mq.

Prezzo	690.000 €
Superficie	340 mq.
N. camere da letto	4
N. bagni	4
Tot. piani	2
Riscaldamento	Autonomo a radiatori con caldaia a pellet
Box	23 mq
Classe en.	B - 117,4 kWh/m²