

RIF 254 Villa in location esclusiva - Arona (NO)



In esclusivo contesto residenziale, villa di 313 mq di recente edificazione che gode di ottima esposizione solare.

L'immobile, edificato nel 2004, si sviluppa su due livelli abitativi fuori terra oltre ad uno seminterrato ed è così composto:

- **PIANO TERRENO 135 mq:** ingresso, soggiorno-pranzo con cucina abitabile, locale dispensa/stireria, due disimpegni, camera matrimoniale, due bagni, nonchè portico coperto;

- **PIANO PRIMO 100 mq:** collegato da scala interna da tre camere, studio, locale guardaroba, disimpegno, due bagni, nonchè da un balcone e da un ampio terrazzo vivibile;

- **PIANO SEMINTERRATO 78 mq:** collegato da scala interna, da due cantine, locale centrale termica e un'autorimessa per il ricovero di due autovetture;

E' dotato di impianto di riscaldamento termo-autonomo con radiatori alimentati da caldaia tradizionale, di impianto di climatizzazione estiva e di impianto videocitofonico.

Completa la proprietà un giardino esclusivo di circa 600 mq.

Ottima soluzione!

Prezzo	780.000 €
Superficie	313 mq.
N. camere da letto	4
N. bagni	4
Tot. piani	2
Riscaldamento	Autonomo a radiatori alimentati da caldaia a condensazione
Terrazzi/Balconi	Sì vivibili
Box	38 mq
Classe en.	E - 263,79 kWh/m²