RIF 271 Ampia villa in ottimo stato - Gattico (NO)



In posizione tranquilla, immersa nel verde, ampia villa singola di 280 mq edificata a metà degli anni 90.

L'immobile, che si presenta in ottimo stato manutentivo è così composto:

- PIANO SEMINTERRATO: Cantina, locale caldaia, wc e locale taverna, oltre ad un'autorimessa di 60 mq.

-PIANO TERRA: Soggiorno-pranzo, cucina abitabile,disimpegno, due camere e due bagni.

- PIANO PRIMO: collegato da scala interna, due ampi locali sottotetto, disimpegno ed un bagno

Completano la proprietà un giardino di pertinenza di 520 mq.

Prezzo	415.000 €
Superficie	281 mq.
N. camere da letto	4
N. bagni	4
Tot. piani	2
Riscaldamento	Autonomo a radiatori con caldaia a condensazione
Terrazzi/Balconi	si
Box	doppio di 60 mq
Spese Extra	Nulle
Classe en.	E - 180,28 kWh/m²