RIF 281 Bilocale in contesto di sapore - Gignese (VB)



Nel cuore del paese, in una dimora di sapore con corte interna, ristrutturata attorno agli anni 90, ampio bilocale al piano primo che gode di triplice esposizione solare.

L'immobile è composto da soggiorno-pranzo, cucinotto, disimpegno, camera matrimoniale e bagno , nonchè locale sottotetto al quale si accede da botola con scala retrattile posizionata in camera.

Da notare i suggestivi soffitti in legno, i balconi in pietra e i portali delle finestre in granito locale, il camino e tutti quegli elementi architettonici che caratterizzano le dimore di charme.

L'impianto di riscaldamento è termo-autonomo alimentato da caldaia a gas tradizionale.

Ottima soluzione come investimento per seconda casa o affitti brevi.

Prezzo	105.000 €
Superficie	95 mq.
N. camere da letto	1
N. bagni	1
N. piano	Primo
Tot. piani	1
Riscaldamento	Autonomo a radiatori con caldaia tradizionale
Terrazzi/Balconi	Sì
Spese Extra	65 €/mese
Classe en.	F - 254,59 kWh/m²