

RIF 285 Villa signorile a pochi passi dal centro - Arona (NO)



A pochi passi dal centro, **villa signorile di 250 mq** edificata negli anni 60, che si sviluppa su due livelli abitativi collegati tramite una scala sia internamente che esternamente.

L'immobile, caratterizzato da ampie vetrate, ha un'ottima esposizione solare ed è così composto:

PIANO TERRA: Ingresso, soggiorno, cucina, disimpegno, due camere, bagno, lavanderia, locale caldaia, portico

PIANO PRIMO: ingresso, soggiorno con camino, cucina, tre camere, disimpegno, bagno, quattro terrazzi.

Completa la proprietà un giardino di proprietà di circa 600 mq ed un'autorimessa doppia di 42 mq.

Soluzione unica in centro città.

Prezzo	410.000 €
Superficie	250 mq.
N. camere da letto	5
N. bagni	2
Tot. piani	2
Riscaldamento	Autonomo a radiatori con caldaia a gas
Terrazzi/Balconi	40 mq vivibili
Box	42 mq
Classe en.	G - 390,64 kWh/m ²