RIF 287 Prestigiosa villa di ampia metratura - Varallo-Pombia (NO)



In contesto residenziale che gode di assoluta privacy, villa di ampia metratura dal taglio signorile immersa in giardino pianeggiante di 2250 mq.

L' immobile, è stato edificato negli anni 2000 e presenta finiture di alto standing in ottimo stato conservativo.

Si dispone su due livelli abitativi collegati da scenografica scala interna in granito, così composti:

PIANO TERRENO (250 mq): ingresso, ampio living con camino, cucina abitabile, disimpegno, 3 spaziose camere da letto, 2 ampi bagni, ripostiglio, nonchè portico e terrazzo;

PIANO PRIMO (85 mq): ampio bilocale indipendente composto da soggiorno con cucina a vista, disimpegno, spaziosa camera matrimoniale, bagno, nonchè 2 terrazzi coperti. E' dotato d'impianto di riscaldamento alimentato da propria caldaia a condensazione di recente installazione nonchè di impianto di climatizzazione estiva in pompa di calore a tecnologia inverter.

PIANO SEMINTERRATO (180 mq): ampia cantina, 4 ripostigli, centrale termica, locale lavanderia e bagno.

Completa la proprietà una capiente **autorimessa di 70 mq** ove poter ricoverare 3 autoveicoli.

Prezzo	525.000 €
Superficie	415 mq.
N. camere da letto	4
N. bagni	4
Tot. piani	2
Riscaldamento	Autonomo a radiatori con caldaia a condensazione
Terrazzi/Balconi	Sì
Box	70 mq
Classe en.	D - 185,19 kWh/m²