RIF 296 Casa di sapore nel nucleo storico completamente ristrutturata - Ispra (VA)



Nel nucleo storico, prestigiosa casa di corte **completamente riqualificata tramite superbonus 110% nel 2024.**

L'immobile,originario del 1874, si sviluppa su tre livelli **per totali 475 mq commerciali abitativi oltre a 200 mq di superfici accessorie,** come segue

PIANO TERRA:ingresso, ampio soggiorno con camino, cucina abitabile con forno a legna, bagno di servizio,autorimessa, nonchè cortile interno e portico ove poter pranzare all'aperto.

PIANO PRIMO: collegato da scenografica scala interna, disimpegno, ampio salone con biliardo,cabina armadi, stireria, bagno, balconcino che si affaccia sulla corte interna, balconcino che si affaccia sull'esterno, spazioso terrazzo vivibile;

PIANO SECONDO: disimpegno, quattro camere da letto, due bagni,locale guardaroba, locale sottotetto, nonchè balcone che si affaccia sulla corte interna

Al piano interrato è presente un'originaria cantina per stivaggio vini.

L'intervento di riqualificazione superbonus 110% ha riguardato il rifacimento di tutte le facciate esterne con posa in opera di isolamento a cappotto nella corte interna, l'efficientamento dell'impianto di riscaldamento mediante un impianto ibrido costituito da Pompa di calore aria/acqua e caldaia e condensazione a gas, l'installazione sulla copertura di un impianto fotovoltaico di potenza massima 6 kw con batteria di accumulo, nonchè la sostituzione di tutti i serramenti.

Ottima soluzione sia come prima casa che come investimento.

Prezzo	545.000 €
Superficie	475 mq.
N. camere da letto	4
N. bagni	4
Tot. piani	2
Riscaldamento	Autonomo a radiatori con impianto ibrido (PDC + caldaia a condensazione a gas)

Terrazzi/Balconi	Sì
Box	Sì
Classe en.	C - 108,91 kWh/m²