

RIF 299 Ampia villa con piscina immersa nel verde - Invorio (NO)



In zona prettamente residenziale, che gode di assoluta privacy, ampia villa recentemente ristrutturata, che si sviluppa **per totali 295 mq su due livelli abitativi**.

L'immobile è immerso in **un giardino di 2380mq** nel quale è presente una piscina a skimmer di dimensioni ed è così composto:

PIANO TERRENO: Ingresso, soggiorno-pranzo con cucina a vista, bagno e ripostiglio, nonché portico esterno ove poter pranzare

PIANO PRIMO: collegato sia da scala esterna che da scala interna, disimpegno, quattro camere, cabina armadio, lavanderia, bagno, nonché ampio terrazzo che si affaccia sulla piscina ed un balconcino.

L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento ibrido (PDC+ CALDAIA) con pavimento radiante al piano terreno e radiatori al piano primo.

E'presente un impianto di climatizzazione estiva nelle camere da letto al piano primo e un impianto fotovoltaico di potenza pari a 6kw in copertura con batteria di accumulo.

Ottima soluzione!

Prezzo	490.000 €
Superficie	295 mq.
N. camere da letto	4
N. bagni	2
Tot. piani	2
Riscaldamento	ibrido (PDC + CALDAIA)
Terrazzi/Balconi	si vivibili
Classe en.	A1 - 95,13 kWh/m ²