RIF 303 Dimora urbana di charme completamente ristrutturata - Arona (NO)

Nel cuore della cittadina di Arona, a pochi passi dal lago, dimora con grande charme dal taglio signorile che si sviluppa per totali **265mq completamente ristrutturati agli inizi del 2025.**

L'immobile, che gode di ottima esposizione solare, è stato oggetto di una sapiente riqualificazione che ha riguardato il rifacimento globale di tutti gli impianti tecnologici nonchè il rinnovamento delle finiture con l'intento di conservarne il fascino preesistente.

Si sviluppa su due livelli abitativi collegati da scenografica scala elicoidale ed è così suddiviso:

PIANO TERRENO (127 mq lordi) : Soggiorno-pranzo con camino, cucina abitabile, ripostiglio, bagno, cantina, nonchè balcone.

PIANO PRIMO (138 mq lordi) :ampio disimpegno/zona relax, camera matrimoniale con bagno en suite e cabina armadi, ulteriore disimpegno, due camere da letto, bagno, nonchè due balconi.

L'immobile al piano sottotetto, con accesso esterno, dispone inoltre di un locale open space di 127 mq finemente pavimentato con parquet , nonchè di un locale di 11 mq adibito a centrale termica.

Completano la proprietà un **lotto di giardino di 665 mq** ed un **comodo parcheggio al piano strada a cielo libero** ove poter stivare anche un grosso autoveicolo.

Ottima opportunità!

Prezzo	625.000 €
Superficie	265 mq.
N. camere da letto	3
N. bagni	3
Tot. piani	2
Riscaldamento	Termo-Autonomo a radiatori con caldaia a condensazione
Terrazzi/Balconi	si
Box	ampio posto auto scoperto
Classe en	F - 228.67 kWh/m²