RIF 307 Ampia villa in location prestigiosa - Gattico (NO)



In posizione esclusiva, nel punto più alto della collina della "Bressanella", costellata di prestigiose dimore, **ampia villa di 480 mq immersa in una giardino per lo più pianeggiante di 2260 mq.**

L'immobile, edificato alla fine degli anni 80, si sviluppa su tre livelli abitativi ed è così composto:

PIANO TERRENO (160 mq): ingresso, soggiorno-pranzo, cucina abitabile, disimpegno, tre ampie camere e due bagni, nonchè terrazzo **con vista panoramica sulle catene del Monte Rosa.**

PIANO PRIMO (160 mq): collegato da scala interna locale open space da destinare a locale hobby.

PIANO SEMINTERRATO (160 mq): collegato da scala interna, atrio, due ampie cantine,disimpegno, bagno, lavanderia,centrale termica, nonchè portico coperto.

Completa la proprietà **una spaziosa autorimessa di 32 mq** ove poter stivare comodamente due grosse autovetture.

Prezzo	460.000 €
Superficie	480 mq.
N. camere da letto	3
N. bagni	3
Riscaldamento	Termo-Autonomo a radiatori con caldaia a condensazione
Terrazzi/Balconi	si vivibili
Box	Sì
Classe en.	D - 108,31 kWh/m²