RIF 312 Trilocale doppi servizi con giardino - Arona (NO)

In una della location più ambite di Arona, in contesto condominiale di pregio, **ampio trilocale di 123 mq al piano terreno con giardino di proprietà di 165 mq.**

L'appartamento, recentemente ristrutturato, gode di duplice esposizione solare EST-OVEST ed è composto da : ingresso, soggiorno-pranzo con cucina a vista, portico coperto di 25 mq, disimpegno, due camere e due bagni oltre a giardino di proprietà esclusiva sia sul fronte che sul retro.

L'impianto di riscaldamento pavimentale è alimentato da pompe geotermiche e la produzione dell'acs è garantita da pompe di calore aria/acqua.

Il condominio è dotato di impianto fotovoltaico in copertura atto a coprire il fabbisogno elettrico delle parti comuni.

In tutta l'abitazione è presente un impianto di climatizzazione estiva.

Completa la proprietà una capiente autorimessa di 19 mq.

Soluzione unica, davvero introvabile !

Prezzo	405.000 €
Superficie	123 mq.
N. camere da letto	2
N. bagni	2
N. piano	Terra
Tot. piani	5
Riscaldamento	Autonomo a pannelli radianti con pompe di calore aria /acqua
Terrazzi/Balconi	si vivibili
Box	19 mq
Spese Extra	300 €/mese
Classe en.	B - 42,89 kWh/m²