RIF 317 Quadrilocale ristrutturato in cascinale indipendente - Arona (NO)



A pochi passi dal centro, ubicato al primo ed ultimo piano di un cascinale con sapore architettonico , **quadrilocale di 150 mq completamente ristrutturato nel 2020.**

L'appartamento è costituito da: soggiorno-pranzo con camino prospettante su un **ampio terrazzo vivibile di 28 mq**, cucina abitabile, disimpegno, tre spaziose camere da letto, due bagni, locale ripostiglio/lavanderia, nonchè un balcone in pietra locale lungo tutto il tracciato sud del fabbricato.

Impianto di riscaldamento termo-autonomo dotato di caldaia a condensazione e impianto di climatizzazione estiva in tutta l'abitazione.

Completano la proprietà un sottotetto di 150 mq, **una comoda autorimessa di 19 mq, nonché due posti auto scoperti di 15 mq ciascuno di proprietà** posti nel terreno di pertinenza del fabbricato.

Nessuna spesa condominiale.

Soluzione unica disponibile da inizio ottobre 2026.

Prezzo	3000 €/mese
Superficie	150 mq.
N. camere da letto	3
N. bagni	2
N. piano	Primo
Tot. piani	2
Riscaldamento	Termo-Autonomo a radiatori con caldaia a condensazione
Terrazzi/Balconi	28 mq vivibili
Box	Singolo + 2 posti auto scoperti
Spese Extra	nulle
Classe en.	E