

## RIF 317 Quadrilocale ristrutturato in cascinale indipendente - Arona (NO)



A pochi passi dal centro, ubicato al primo ed ultimo piano di un cascinale con sapore architettonico , **quadrilocale di 150 mq completamente ristrutturato nel 2020.**

L'appartamento è costituito da: soggiorno-pranzo con camino prospettante su un **ampio terrazzo vivibile di 28 mq**, cucina abitabile, disimpegno, tre spaziose camere da letto, due bagni, locale ripostiglio/lavanderia, nonché un balcone in pietra locale lungo tutto il tracciato sud del fabbricato.

Impianto di riscaldamento termo-autonomo dotato di caldaia a condensazione e impianto di climatizzazione estiva in tutta l'abitazione.

Completano la proprietà un sottotetto di 150 mq, **una comoda autorimessa di 19 mq, nonché due posti auto scoperti di 15 mq ciascuno di proprietà** posti nel terreno di pertinenza del fabbricato.

Nessuna spesa condominiale.

Soluzione unica disponibile da inizio ottobre 2026.

|                           |                                                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>Prezzo</b>             | 3000 €/mese                                            |
| <b>Superficie</b>         | 150 mq.                                                |
| <b>N. camere da letto</b> | 3                                                      |
| <b>N. bagni</b>           | 2                                                      |
| <b>N. piano</b>           | Primo                                                  |
| <b>Tot. piani</b>         | 2                                                      |
| <b>Riscaldamento</b>      | Termo-Autonomo a radiatori con caldaia a condensazione |
| <b>Terrazzi/Balconi</b>   | 28 mq vivibili                                         |
| <b>Box</b>                | Singolo + 2 posti auto scoperti                        |
| <b>Spese Extra</b>        | nulle                                                  |
| <b>Classe en.</b>         | E                                                      |