

## RIF 318 Trilocale completamente ristrutturato - Arona (NO)



Nel pieno centro, comodo a tutti i servizi, ampio trilocale al piano quarto in palazzina completamente riqualificata e dotata di ascensore.

L'immobile, oggetto di una ristrutturazione globale, gode di triplice esposizione solare ed è costituito da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, due camere da letto matrimoniali, un bagno con doccia, oltre a due comodi balconi.

Possibilità di parcheggiare una bicicletta/motociclo nel cortile comune o nel nuovo parcheggio comunale frontistante l'edificio con capienza di 50 autovetture.

L'appartamento viene consegnato completamente vuoto con contratto di locazione 4 anni + 4 solamente a persone con contratti a tempo indeterminato o liberi professionisti. Non sono ammessi animali.

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>Prezzo</b>             | 850 €/mese                |
| <b>N. camere da letto</b> | 2                         |
| <b>N. bagni</b>           | 1                         |
| <b>N. piano</b>           | Quarto                    |
| <b>Tot. piani</b>         | 5                         |
| <b>Riscaldamento</b>      | Semi-autonomo con valvole |
| <b>Terrazzi/Balconi</b>   | si vivibili               |
| <b>Spese Extra</b>        | 200 €/mese                |
| <b>Classe en.</b>         | E - 125,4 kWh/m²          |