# RIF 319 Quadrilocale ristrutturato in cascinale indipendente - Arona (NO)



A pochi passi dal centro, ubicato al primo ed ultimo piano di un cascinale con sapore architettonico , **quadrilocale di 150 mq completamente ristrutturato nel 2020.**

L'appartamento è costituito da: soggiorno-pranzo con camino prospettante su un **ampio terrazzo vivibile di 28 mq**, cucina abitabile, disimpegno, tre spaziose camere da letto, due bagni, locale ripostiglio/lavanderia, nonchè un balcone in pietra locale lungo tutto il tracciato sud del fabbricato.

Impianto di riscaldamento termo-autonomo dotato di caldaia a condensazione e impianto di climatizzazione estiva in tutta l'abitazione.

Completano la proprietà un sottotetto di 150 mq, **una comoda autorimessa di 19 mq, nonché due posti auto scoperti di 15 mq ciascuno di proprietà** posti nel terreno di pertinenza del fabbricato.

Nessuna spesa condominiale.

| | |
|---|---|
| **Prezzo** | 380.000 € |
| **Superficie** | 150 mq. |
| **N. camere da letto** | 3 |
| **N. bagni** | 2 |
| **N. piano** | Primo |
| **Tot. piani** | 1 |
| **Riscaldamento** | Termo-Autonomo a radiatori con caldaia a condensazione |
| **Terrazzi/Balconi** | 28 mq terrazzo vivibile + balcone |
| **Box** | Sì + 2 posti auto scoperti |
| **Spese Extra** | nulle |
| **Classe en.** | D - 174,96 kWh/m² |