RIF 320 Casale di charme completamente ristrutturato - Borgomanero (NO)



In contesto residenziale, ampio casale di charme di 357 mq commerciali sapientemente ristrutturato nel 2010 con finiture e materiali di alto standing ed immerso in un **giardino pianeggiante ben piantumato di 1350 mq.**

L'immobile, che gode di ottima esposizione solare, è disposto su 3 livelli abitativi fuori terra ed uno accessorio al piano interrato come segue:

PIANO TERRENO mq 149: ingresso, soggiorno pranzo, cucina abitabile,studio/camera,bagno, locale tecnico/lavanderia ed un portico coperto ove poter pranzare all'esterno;

PIANO PRIMO mq 106 : collegato da scala interna in pietra locale, disimpegno, tre camere, due bagni, ampio terrazzo scoperto e portico coperto;

PIANO SECONDO mq 72: collegato da scala interna in pietra locale, disimpegno, ampia camera bagno, locale di sgombero, balcone.

PIANO INTERRATO mq 44: collegato da scala interna in pietra locale, disimpegno ed ampia cantina in mattoni a vista.

Da rilevare i pavimenti in legno a listoni di rovere utilizzati in tutta l'abitazione, i terrazzi e le scale in pietra locale bocciardata, gli inserti di pietra e mattoni a vista sapientemente sabbiati nelle murature interne ed esterne, il tetto in legno a capriate, gli ampi serramenti in legno doppio vetro scorrevoli all'interno dei paramenti murari esterni, nonchè i portoni di legno massello restaurati.

Impianto di riscaldamento alimentato da caldaia a condensazione a basamento con radiatori in acciaio con integrazione tramite due termo-stufe a legna.

Completano la proprietà **un'autorimessa di 50 mq** ove ricoverare comodamente due grosse autovetture, **un comodo deposito attrezzi di 16 mq ed un ripostiglio di 9 mq.**

Soluzione unica.

Prezzo	720.000 €
Superficie	340 mq.
N. camere da letto	5

N. bagni	3
Tot. piani	3
Riscaldamento	Termo-Autonomo a radiatori con caldaia a condensazione
Terrazzi/Balconi	50 mq
Box	50 mq
Spese Extra	Nulle
Classe en.	C - 105,12 kWh/m²