

RIF38 Villa di grande metratura in quartiere residenziale - Meina (NO)



In contesto residenziale tranquillo, prettamente edificato a ville, con parziale vista del lago, villa di ampia metratura recentemente ristrutturata.

La villa si sviluppa per 400mq su due livelli e presenta al piano terreno un ampio bilocale con ingresso indipendente costituito da soggiorno, cucina, camera matrimoniale e bagno, oltre a garage/taverna e centrale termica, e al piano nobile, collegato da scala interna da uno scenografico ed ampio soggiorno con numerose vetrate panoramiche prospettanti su di un balcone, un'ampia cucina su misura a vista, quattro comode camere da letto, due bagni, oltre a un ripostiglio/cabina armadi.

Completano la proprietà portici vivibili e terrazzi, oltre a **circa 3.000 mq di terreno per gran parte pianeggiante sul fronte e sistemato a balze sul retro.**

L'immobile fruisce inoltre di quota di comproprietà indivisa di una spiaggia a lago.

Soluzione interessante.

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Prezzo | 740.000 € |
| Superficie | 400 mq. |
| N. camere da letto | 5 |
| N. bagni | 3 |
| Tot. piani | 2 |
| Riscaldamento | A radiatori |
| Terrazzi/Balconi | Sì |
| Box | Sì |
| Classe en. | G - 221,49 kWh/m ² |