

RIF86 Attico in contesto recente - Arona (NO)



Frazione Mercurago, in complesso residenziale riservato di recente edificazione, volutamente realizzato col sapore del casale antico, **attico dal taglio signorile e arioso**, disposto su due livelli, con vista panoramica sui tetti della città di Arona e sul Castello di Angera. L'immobile, a cui si accede tramite ascensore privato, è composto da ampio soggiorno-pranzo con doppia esposizione prospettante su di un terrazzo vivibile ed attrezzato, da una cucina aperta sulla zona living, due camere matrimoniali, una camera singola, due bagni, una lavanderia oltre ad una capiente zona relax open space.

Le condizioni dell'immobile sono perfette e le finiture sono di gusto ed alto livello.

Da notare la presenza di impianto di riscaldamento autonomo, di impianto di climatizzazione, dell'impianto di allarme e videocitofonico.

Completano la proprietà una cantina ed un'autorimessa.

Prezzo	340.000 €
Superficie	237 mq.
N. camere da letto	3
N. bagni	3
N. piano	Secondo
Tot. piani	2
Riscaldamento	Autonomo a radiatori
Terrazzi/Balconi	45
Box	Sì
Spese Extra	200 €/mese
Classe en.	D - 129,79 kWh/m ²